

केनरा बैंक
प्रधान कार्यालय, बैंगलूर
द्विस्तरीय बोली प्रणाली
के तहत

परिसर को किराए पर देने के लिए

प्रस्तुत दस्तावेज

द्वारा जारी

परिसर एवं सम्पदा अनुभाग
अंचल कार्यालय
1 सिविल लाइन्स अजमेर रोड
जयपुर 360006

टेलीफोन: 0141- 2222909
फैक्स नं. 0141- 2222883
ई-मेल: premisescojpr@canarabank.com



सलुम्बर शाखा लिये नए परिसर हेतु ब्दिस्तरीय बोली प्रणाली के तहत व्यावसायिक स्थान के लिए मालिकों से प्रस्ताव आमंत्रित है।

प्रस्तावित दस्तावेज निम्नलिखित है :

तकनीकी बोली:

- (i) प्रस्ताव आमंत्रित सूचना
- (ii) प्रस्तावकर्ताओं को निर्देश
- (iii) नियम एवं शर्तें
- (iv) परिसर की पेशकश के तकनीकी विवरण
- (v) कार्पेट एरिया परिभाषा
- (vi) सुदृगं रूम विनिर्देश

वित्तीय बोली:

प्रस्तुत परिसर की दर/ किराया का विवरण विधिवत सभी पृष्ठों पर प्रस्तावक द्वारा हस्ताक्षरित सभी उपरोक्त दस्तावेजों को बैंक को प्रस्तुत किया जाना है।

परिसर एवं सम्पदा अनुभाग
अंचल कार्यालय

टेलीफोन: 0141- 2222909
फैक्स न. 0141- 2222883
परिसर को किराये पर लेने के लिए नोटिस

1 सिविल लाइन्स अजमेर रोड
जयपुर 360006

ई-मेल:premisescojpr@canarabank.com

केनरा बैंक का व्यक्ति/फर्म से पट्टे/किराये के आधार पर वाणिज्यिक परिसर लेने का प्रयोजन है
द्विस्तरीय बोली प्रणाली के तहत ऑफर आमंत्रित करते हैं जिसका विवरण निम्न है।

1. आवश्यकताएँ:

स्थान्	आवश्यक क्षेत्र (कारपेटके आधार पर)	टिप्पणियाँ
क) सलुम्बर शाखा .	1900 वर्ग फुट	<p>क) परिसर भूतल या प्रथम तल पर हो सकता है। हालांकि, प्राथमिकता ग्राउंड फ्लोर में परिसर को दी जाएगी।</p> <p>ब) परिसर में पर्याप्त पार्किंग होनी चाहिए।</p> <p>ग) आवश्यक पावर लोड 15 किलोवाट होना है (आवश्यकतानुसार)</p>

- भावी प्रस्तावकर्ताओं से अनुरोध है कि उपरोक्त आवश्यकताओं को पूरा करने हेतु प्रस्तावित दस्तावेज उपरोक्त कार्यालय पते से प्राप्त कर सकते हैं या हमारी वेबसाइट www.canarabank.com से भी डाउनलोड कर सकते हैं।
- प्रस्ताव विधिवतरूप से भरा हुआ हो (और उसके उपर) एक सील बन्द लिफाफे में “परिसर को किराये पर लेने हेतु प्रस्ताव” लिखा होना चाहिए (जिस स्थान के लिए प्रस्ताव दिया गया है उस स्थान, क्षेत्र का उल्लेख करें) उपरोक्त पते पर दिनांक 06.07.2020 को दोपहर 3.00 बजे तक परिसर एवं सम्पदा अनुभाग, अंचल कार्यालय में प्रस्ताव जमा करवा

सकते हैं। प्रस्तुतकर्ता यदि एक से ज्यादा स्थान के लिए आवेदन जमा करता है तो अलग-अलग स्थान के लिए अलग-अलग आवेदन प्रस्तुत करें।

4. तकनीकी बोली उसी दिन दोपहर 3.30 बजे उपरोक्त कार्यालय में बोली दाताओं के सामने या अधिकृत प्रतिनिधियों (जिनको बोली दाता द्वारा चुना गया) के सामने खोली जाएगी। दलाल या मध्यस्थ के प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जाएगा। केनरा बैंक बिना किसी कारण बताए किसी भी प्रस्ताव या सभी प्रस्ताव को पूर्ण/ आंशिक तौर पर स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार रखता है।

बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रस्तावकर्ताओं को निर्देश

1. आमंत्रित प्रस्ताव सूचना, प्रस्तावकर्ताओं को निर्देश, नियम और शर्तें, प्रस्तावित परिसर का तकनीकी विवरण, कार्पेट क्षेत्र परिभाषा, स्ट्रांग रुम विनिर्देश एवं वित्तीय बोली प्रस्तावक द्वारा प्रस्तुत किए जाने वाले प्रस्ताव में शामिल होगी
2. प्रस्ताव द्विस्तरीय बोली प्रणाली में प्रस्तुत किया जाना है जैसे तकनीकी बोली और वित्तीय बोली ।
3. तकनीकी बोली में सभी आवश्यक जानकारी प्रश्नावली के रूप में होनी चाहिए और उसमें सम्पत्ति संबंधी जानकारी भी होनी चाहिए जैसे कि प्रस्तावक का नाम और पता, क्षेत्रफल, प्लाट का स्थान, पूर्ण रूप से मंजूर योजना की प्रति/व्यवसाय प्रमाण पत्र, पट्टे पर दिया जाने वाला फ्लोर क्षेत्र, आंतरिक समापन का वर्णन, सुविधाएँ, अधिकृत विजली पावर लोड, सम्पत्ति के प्रयोग, स्वामित्व की पुष्टि की शीर्षक रिपोर्ट और स्पष्ट विक्रेयता का वर्णन और परिसर को किराये पर लेने के लिए अन्य उचित नियम और शर्तें(कीमत के अलावा) तकनीकी बोली सीलबन्दे लिफाफे में प्रस्तुत की जानी है (चिह्नित लिफाफा-1) जिसके ऊपर (----- स्थान क्षेत्र) केनरा बैंक शाखा/ कार्यालय के लिए परिसर को किराये पर लेने हेतु तकनीकी बोली लिखा जाना है । प्रस्तावक का नाम और पता बिना चूके लिफाफे पर लिखा जाना है ।
4. वित्तीय बोली में केवल वित्तीय विवरण होना चाहिए जैसे कि कार्पेट एरिया के आधार पर प्रति वर्ग मी. किराया/मूल्य और अन्य वित्तीय निहितार्थ । वित्तीय बोली सीलबन्दे लिफाफे में प्रस्तुत किया जाना है (चिह्नित लिफाफा-2) जिसके ऊपर (----- स्थान, क्षेत्र) केनरा बैंक शाखा/कार्यालय के लिए परिसर किराये पर लेने हेतु वित्तीय बोली । प्रस्तावक का नाम और पता बिना चूके लिफाफे पर लिखा जाना है ।
5. दोनो बन्द लिफाफे एक बड़े सील बन्द लिफाफे में प्रस्तुत किए जाने हैं जिसके ऊपर (----- स्थान क्षेत्र) हेतु परिसर को किराये पर लेने हेतु आमंत्रण सूचना लिखा जाना है और ऑफर आमंत्रित सूचना में दिए गए पते पर अंतिम तिथि तक एवं समय से पूर्व प्रस्तुत किया जाना है ।
6. निर्धारित तिथि और समय के बाद प्रस्तुत प्रस्ताव पर डाक देरी या किसी कारण से हुई देरी, की वजह से प्रस्ताव पर विचार नहीं किया जाएगा और उसे विलम्ब से प्राप्त हुआ माना जाएगा ।
7. निम्नलिखित दस्तावेज की प्रतियां तकनीकी बोली के साथ प्रस्तुत की जाएं जिसका विवरण निम्न के रूप में प्रस्तुत किया जाए ।
 - क. तल योजना का एक सेट, अनुभागो , परिसर का बाहरी नक्शा एवं साइट योजना का विवरण हो जैसे कि मुख्य प्रवेश सड़क, दोनो तरफ सड़क, एवं सड़क के किसी भी तरफ की चौड़ाई और आसपास की सम्पत्ति इत्यादि ।
 - ख. जांच के अधिकार की प्रतिलिपि और टाइटल डीड की प्रतियों के साथ अंवेषण रिपोर्ट ।
 - ग. सक्षम प्राधिकारी से गैर कृषि प्रयोजन के लिए भूमि के उपयोग के रूपांतरण से संबंधित दस्तावेज प्रस्तुत करें ।
8. प्रस्ताव दस्तावेज का सभी कॉलम विधिवत भरा होना चाहिए और कोई भी कॉलम खाली नहीं होना चाहिए। प्रस्ताव पत्र के सभी पृष्ठों पर प्रस्तावकर्ता/अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर होने चाहिए। संयुक्त स्वामित्व के मामले में, सभी संयुक्त मालिकों द्वारा (तकनीकी बोली वित्तीय बोली) के सभी पृष्ठों पर हस्ताक्षर होने चाहिए। किसी अक्षर के ऊपर दोबारा लिखना या स्फेदी

स्थाही का उपयोग होने पर प्रस्तावकर्ता द्वारा विधिवत् प्रमाणित होना चाहिए। अधूरा या गलत सूचना के साथ प्रस्तुत प्रस्ताव अस्वीकृत कर दिया जाएगा।

9. प्रस्तावित दस्तावेज में स्थान अगर अपर्याप्त पाया जाता है तो ऐसी स्थिति में प्रस्तावकर्ता को अलग से सीट संलग्न करना है।
10. प्रस्तुत प्रस्ताव प्रस्तावित दस्तावेज में निर्दिष्ट शर्तें/ नियमों के अनुपालन स्वरूप होना चाहिए। यद्यपि, विनिर्दिष्ट नियम/शर्तें के अलवा आपका कोई अन्य मत है तो एक अलग सीट में अलग से प्रस्तुत किया जाए। बैंक बिना कोई कारण बताए आपके किसी मत को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार रखता है।
11. एक से अधिक सम्पति के प्रस्ताव हेतु प्रत्येक सम्पति का अलग से प्रस्ताव प्रस्तुत करना होगा।
12. i) हमारे उपरोक्त कार्यालय में प्रस्तावक की उपस्थिति में प्रस्ताव आमंत्रित सूचना में निर्धारित तिथि एवं समय पर तकनीकी बोली खोली जाएगी। प्रस्तावक को उनके हित के लिए सलाह दी जाती है निश्चित तारीख को निर्धारित समय पर पहुंचे।

ii) बैंक द्वारा प्रस्ताविक शॉर्ट लिस्ट प्रस्तावकर्ताओं को लिखित रूप में सूचित किया जाएगा तथा प्रस्तुत परिसर के स्थान का निरक्षण किया जाएगा।

iii) साइट का दौरा करने के बाद तकनीकी बोली का मूल्यांकन विभिन्न मानकों के आधार पर किया जाएगा जैसे स्थान, उपलब्ध सुविधाएं, विशिष्टता, आसपास का परिवेश जल जमाव/बाढ़ आदि, भवन निर्माण की गुणवता, परिसर की आंतरिक लेआउट की प्रभावकारिता और बिल्डिंग में परिसर का लेआउट आदि और वित्तीय बोली खोलने के लिए उपयुक्त प्रस्ताव को शार्टलिस्ट/चुनाव किया जाएगा।

13. किसी भी रूप में किया गया प्रचार प्रस्तावक को प्रस्ताव से बाहर कर देगा।
14. तकनीकी बोली खोलने की तारीख से ''तीन महीने'' की न्यूनतम अवधि के लिए प्रस्तुत प्रस्ताव विचार के लिए खुला रहेगा।

शॉर्ट लिस्ट प्रस्ताव के मूल्यांकन का तरीका

चुने प्रस्तावकर्ताओं की बोलियों को निम्न वेटेज विवरण के अनुसार तकनीकी वाणिज्यिक आधार पर मूल्यांकन दिया गया है।

- | | | |
|----|-------------------|-------|
| क. | तकनीकी मूल्यांकन | - 60% |
| ख. | वित्तीय मूल्यांकन | - 40% |

शार्टलिस्ट परिसर की तकनीकी बोली का मूल्यांकन निम्नलिखित मानकों और वेटेज के साथ किया जाएगा और रेटिंग का निर्णय किया जाएगा।

शार्टलिस्ट परिसर के लिये वित्तीय बोली खोली जाएगी और 40% वेटेज के लिये मूल्यांकन किया जाएगा। वित्तीय बोली की न्यूनतम बोली बेंचमार्क मानी जाएगी और 100% अंक दिए जाएंगे (अर्थात् 40 अंक)। अन्य प्रस्तावों के लिए अंक उनके द्वारा बताई दर के अनुपात में आवंटित अंकों के आधार पर दिए जाएँगे।

प्रस्ताव की अंतिम रैकिंग तकनीकी मूल्यांकन और वित्तीय मूल्यांकन में प्राप्त कुल अंकों के अनुसार की जाएगी। उदाहरणात्मक उदाहरण निम्न के रूप में प्रस्तुत है।

प्रस्तावकर्ता	तकनीकी मूल्यांकन के लिए अंक (60 अंक)	वित्तीय बोली में बताई प्रति वर्गफूट दर	वित्तीय मूल्यांकन के लिए अंक (40 अंक)	कुल अंक और स्थिति
1	2	3	4	5=(2+4)
क.	55.00	50.00	36.00	91.00-उच्चतम स्कोर
ख.	33.00	45.00	40.00	73.00
ग.	37.00	55.00	32.73	69.73
घ.	56.00	52.00	34.61	90.61

16. प्रस्तावकर्ताओं से अनुरोध है कि वह वित्तीय बोली में न्यूनतम संभव बोली जमा करें। उसके पश्चात् एल-1 के साथ उपरोक्त विवरण के अनुसार बातचीत/विचार विमर्श किया जाएगा।
17. प्रस्ताव केवल निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत किया जाना चाहिए। प्रस्ताव निर्धारित प्रारूप में प्रस्तुत न करने पर अस्वीकृत कर दिया जाएगा। प्रस्तावकर्ता दस्तावेजों में दी जानकारी के अनुसार ''कार्पेट एरिया परिभाषा'' और ''स्ट्रांग रूम'' विनिर्देशों को ध्यान से समझने के बाद ही किराये की बोली के लिए अनुरोध करें।
18. केनरा बैंक बिना कारण बताए किसी भी प्रस्ताव को स्वीकार करने या अस्वीकार करने का अधिकार रखता है या प्रस्ताव पर व्यक्तिगत निर्णय ले सकता है और न्यूनतम बोली को भी स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है।

स्थान:

दिनांक:

मुहर के साथ प्रस्तावक के हस्ताक्षर

नियम और शर्तें

1. सम्पत्ति अनुकूल वातावरण के साथ अच्छे वाणिज्यिक स्थान और सार्वजनिक सुविधाओं जैसे बस स्टॉप, बैंक, बाजार अस्पताल स्कूल आदि के निकट स्थित होनी चाहिए।
2. परिसर के अंदर और आसपास के क्षेत्र में किसी भी जगह पानी का जमाव नहीं होना चाहिए।
3. प्रस्तावक बैंक कर्मचारियों और ग्राहकों के वाहनों के लिए पर्याप्त पार्किंग की जगह उपलब्ध कराए। परिसर के सामने का हिस्सा एवं प्रवेश उचित होना चाहिए।
4. व्यवसाय के लिए तैयार परिसर को प्राथमिकता दी जाएगी। ऐसे परिसर के मालिक को बैंक द्वारा अपेक्षित विधिवत् स्ट्रांग रूम और अन्य सिविल/इलेक्ट्रिकल निर्माण को पूरा करके प्रस्ताव की स्वीकृति के दो महीने के भीतर परिसर का अधिकार सौंपना होगा।
5. पुरा प्रस्तावित क्षेत्र एक ही मंजिल पर और बेहतर होगा यदि ग्राउंड फ्लोर पर ही उपलब्ध हो। प्रस्तावित परिसर ग्राउंड फ्लोर+मध्यतल या ग्राउंड फ्लोर और पहली मंजिल आदि में विभाजित हो तो इस मामले में दोनों मंजिल एक आंतरिक सीढ़ी से परस्पर जुड़े होनी चाहिए और बैंक के अनन्य उपयोग के लिए सीढ़ी उपलब्ध होनी चाहिए तथा उसका अधिकार बैंक के पास होना चाहिए।
6. परिसर विशेषतः फ्रीहोल्ड किया जाएगा। अगर यह पट्टे पर दिया है तो पट्टे की अवधि के बारे में जानकारी पट्टा समझौते की प्रतिलिपि, प्रारंभिक प्रीमियम और आगामी किराया प्रस्तुत किया जाए। उप-पट्टे को मुनासिब प्रमाणित किया जाएगा शीर्षक रिपोर्ट स्वामित्व सिद्ध करेगा और स्पष्ट विक्रेयता संलग्न किया जाना है।
7. परिसर के लिए पट्टा समझौता मालिक के साथ पूरा किया जाएगा।
8. 5 साल में दूसरी ब्लॉक के लिए किराए में वृद्धि के साथ पट्टे की न्यूनतम अवधि 10 वर्ष होगी (ग्रामीण/अर्ध शहरी -10% से 15%, शहरी-15% से 20% तक और मेट्रो - 20% से 25%) बैंक से परिसर खाली करवाने के संदर्भ में न्यूनतम नोटिस अवधि 3 महीने होगी।
9. किराए का भुगतान केवल कार्पेट एरिया के आधार पर किया जाएगा। बैंक के द्वारा परिभाषित कार्पेट क्षेत्र के अनुसार उचित माप के बाद कार्पेट एरिया का निर्धारण किया जाएगा।
10. मौलिक किराए में वर्तमान और भविष्य के सभी कर/उपकर तथा गृह कर, सम्पत्ति कर और नगर निगम कर को भी किराए में ही शामिल किया जाएगा। रखरखाव शुल्क और सेवा शुल्क जैसे संस्था शुल्क आदि को भी शामिल किया जाएगा। परिसर का अधिकार ग्रहण करने की तिथि से किराए का भुगतान किया जाएगा। मासिक पट्टा किराए के अतिरिक्त कोई भुगतान नहीं किया जाएगा। यदि प्रस्ताव कर्ता किसी भी प्रकार के करों/शुल्क आदि में वहन करने के लिए सहमत नहीं है तो इसका स्पष्ट रूप से प्रस्ताव में उल्लेख किया जाए।
11. किराए के भुगतान पर लागू दर के अनुसार GST बैंक द्वारा वहन किया जाएगा।
12. बैंक प्रस्तुत परिसर के अन्दर अपना ऑन-साइट एटीएम स्थापित कर सकता है। एटीएम के लिए अतिरिक्त किराए का भुगतान नहीं किया जाएगा। दूसरे शब्दों में देय किराया संयोजित शाखा क्षेत्र और एटीएम क्षेत्र के आधार पर निर्धारित किया जाएगा। बैंक के आर्किटेक्ट की रूपरेखा के अनुसार प्रस्तावित क्षेत्र के अन्दर एटीएम के निर्माण का खर्च प्रस्तावकर्ता के स्वयं के खर्चों में शामिल होगा।
13. प्रस्तावकर्ता स्वतंत्र मीटर के साथ अपने स्वयं के खर्च पर आवश्यक पावर लोड प्रदान करना सुनिश्चित करें। भू-स्वामी द्वारा उर्जा मीटर उपलब्ध कराया जाएगा बैंक के द्वारा केवल उपभोक्ता शुल्क का भुगतान किया जाएगा।
14. परिसर के लिए आवश्यक क्षमता के साथ भुमिगत टैंक/ऑवर हैड टैंक और पंप के साथ पर्याप्त और निरंतर पानी की आपूर्ति – प्राथमिकता: नगर निगम के पानी की आपूर्ति की व्यवस्था हो। नगर

- निगम के पानी की आपूर्ति नहीं है तो, इस मामले में बैंकलिपक पीने योग्य पानी का स्त्रोत उपलब्ध कराया जाएगा, बैंक केवल वास्तविक खपत के शुल्क को बहन करेगा।
15. प्रस्तावकर्ता अपने खर्च पर महिलाओं एवं पुरुषों के लिए अलग शौचालय प्रदान करेगा।
 16. पट्टे की अवधि के दौरान आवश्यकता के अनुसार परिसर की मरम्मत और रखरखाव का कार्य और बिल्डिंग को किराये योग्य एवं रिसाव प्रूफ/वाटर प्रूफ बनाना भूस्वामी का कार्य होगा। परिसर में पेंट का कार्य 3-5 साल में एक बार किया जाना है।
 17. किरायेदारी की अवधि के दौरान यदि बैंक अपनी कीमत पर परिसर में कोई परिवर्तन करना चाहता है तो प्रस्तावक मौजूदा पट्टा नियम और शर्तों के अनुरूप परमिट करेगा।
 18. पंजीकरण और स्टाप ड्यूटी का शुल्क भूस्वामी और बैंक के बीच 50:50 के अनुपात में साझा किया जाएगा।
 19. बैंक केवल 03 (तीन) महीने का ब्याज मुक्त अग्रिम किराया जमा का भुगतान करने के लिए प्रतिबध होगा।
 20. आवश्यकता पड़ने पर पट्टाकर्ता स्वयं अपने खर्च पर आयकर और सांविधिक मंजूरी प्राप्त करेगा।
 21. किराये भुगतान पर मौजूदा दर के अनुसार (टीडीएस) आयकर में कटौती दी जाएगी।
 22. प्रस्तावक अपनी कीमत पर उपलब्ध करवाएं।
 - (क) बाहरी प्रवेश के लिए फूल आकार का कॉल्पसिबल (खुलने और बांधने वाला) दरवाजा
 - (ख) आवश्यक लॉकिंग व्यवस्था के साथ बाहरी प्रवेश द्वार के लिए रोलिंग शटर।
 - (ग) सभी खिड़कियों, वेंटिलेटर और इस प्रकार के अन्य खुले स्थान के लिए एम एस ग्रिल्स होनी चाहिए।
 - ।
 - (घ) भवन का निमार्ण प्रासंगिक आई एस कोड के अनुरूप और भूकंपरोधी होगा।
 - (ङ.) बैंक के साइन बोर्ड, वी सैट, डी जी सैट/इन्वर्टर/सौर पैनल के लिए उचित पर्याप्त स्थान की व्यवस्था।
 - (च) ग्रामीण और अर्ध शहरी क्षेत्रों में अच्छी गुणवत्तां वाली सिरेमिक टाइल फर्श और शहरी और महानगरीय क्षेत्रों में विटरीफाइड फर्श होने चाहिए। 5 फूट सिरेमिक टाइल डेडो के साथ शौचालय में फिसलन रहित सिरेमिक टाइल फर्श होने चाहिए।
 - (छ) सभी सैनिटरी फिटिंग और शौचालय एक्सेसरीज जैसे कमोड, युराइनल, वॉश बेसिन, और नल आदि मानक गुणवत्ता के होने चाहिए।
 - (ज) बिजली वितरण प्रणाली (भारतीय विद्युत अधिनियम और स्थानीय बिजली बोर्ड के नियमों और विनियमों के अनुरूप) लाइट प्वाइंट, पावर प्वाइंट डिस्ट्रिब्युशन बोर्ड और अच्छी गुणवत्ता वाली अर्थिंग सहित हो।
 - (स) बैंक के विनेर्देशों के अनुसार जहां आवश्यकता हो सुरक्षा के उद्देश्य से अपेक्षित संख्या में पक्का मोर्चा प्रदान किया जाए।

प्रस्तावक के हस्ताक्षर

स्थान:

तिथि:



प्रस्तावित परिसरों का तकनीकी विवरण

प्रेषक :

श्री/श्रीमती/मेसर्स .

.....

प्रेपित :

महाप्रबंधक

अंचल कार्यालय

.....
टेलीफोन नंबर . (ऑफिस)

(गृह)

मोबाइल नंबर

महोदय ,

विषय : आपकी शाखा के लिए प्रस्ताव शाखा/ कार्यालय

आपके _____ अखबार/ केनरा बैंक की वेबसाइट में _____ दिनांक को दिए हुए विज्ञापन के जवाब में
हमारे _____ परिसर का विवरण निम्न प्रकार से है ।

1. प्रस्तावकर्ता का नं एवं पता

2. प्रस्तावित परिसर का पता पिन कोड सहित

3. प्रस्तावित क्षेत्र (फ्लोरवाइज कारपेट क्षेत्र)

मंजिल

क्षेत्र फीट में

4. निर्माण का विवरण :

क) निर्माण का वर्ष

	ख) तलों की संख्या	
	ग) अनुमत उपयोग (घरेलु / वाणिज्यिक / संस्थानिक /उद्योगिक)	
	घ) निर्माण संरचना का प्रकार (लोड बेरिंग एंव फ्रामेद संरचना	
	ड) प्रस्तावित मंजिल की स्पष्ट चाट की ऊंचाई	
	च) फर्श का प्रकार	
5.	वैधानिक अनुमति :	
	A) क्या योजनाये स्थानीय अधिकार्यों द्वारा अनुमोदित हैं ?	
	B) क्या व्यवसाय प्रमाणपत्र उपलब्ध है ?	
	C) क्या भवन के व्यावसायिक उपयोग के लिए स्थानीय अधिकारियों से एन ओ सी प्राप्त की गयी है ?	
6.	परिसर का उपलब्ध फ्रेटेज (बैंक साइन बोर्ड के प्रदर्शन के लिए परिसर की चौड़ाई) फीट
7.	क्या परिसर मुख्य मार्ग पर स्थित है (कृपया मार्ग को चिन्हित करें)	हाँ <input type="checkbox"/> नहीं <input type="checkbox"/>
8.	क्या इमारत का फर्श स्ट्रोंग रूम की दीवारों दरवाजे और लाकर का भार सहने के लिए सक्षम है ?	हाँ <input type="checkbox"/> नहीं <input type="checkbox"/>
9.	क्या परिसर के आस पास का क्षेत्र साफ एंव स्वच्छ है ?	हाँ <input type="checkbox"/> नहीं <input type="checkbox"/>
10.	क्या परिसर कब्जे के लिए तैयार है यदि नहीं तो वर्तमान स्थिति और कब्जे को सौंपने के लिए आवश्यक समय का संकेत दें ?	
11.	यदि कोई पहले रहा हो तो उसका नाम एंव संपर्क नंबर प्रस्तुत करें ?	
12.	क्या बैंक को दिया जाने वाला परिसर अतिक्रमणों से मुक्त है ?	हाँ <input type="checkbox"/> नहीं <input type="checkbox"/>

13. मैंने/हमने कारपेट क्षेत्र की अवधारणा को समझा है जिस पर परिसर को बैंक को पेश किया जाना है।	हाँ	नहीं
14. मैं /हम अपनी लागत पर परिसर के लिए बैंक के विनियोग के अनुसार आवश्यक आकर के मजबूत उपलब्ध करवाने के लिए तैयार हैं।	हाँ	नहीं
15. मैं/हम अतिरिक्त किराये के बिना प्रस्तावित परिसर के भीतर एटीएम कक्ष प्रदान करने के लिए तैयार हैं।	हाँ	नहीं
16. वर्तमान मैं उपलब्ध पॉवर लोड और बैंक द्वारा आवश्यक बिजली लोड प्रदान करने के लिए आवश्यक समाय।		
17. क्या जनरेटर सेट, वि सेट, सोलर पैनल बैंक के साइन बोर्ड के लिए पर्याप्त जगह उपलब्ध है ?	हाँ	नहीं
18. परिसर के सामने पर्याप्त पार्किंग स्थान उपलब्ध है या नहीं, यदि हाँ तो विवरण प्रदान करें।		
19. यदि प्रस्तावित मंजिल ग्राउंड फ्लोर से ऊपर है तो लिफ्ट की सुविधा उपलब्ध है यदि हाँ तो उपलब्ध करायी गयी लिफ्ट की संख्या एवं क्षमता का विवरण दे ?		
20. मैं /हम /अपनी हमारी लागत पर बैंक की आवश्यकता के अनुसार परिसर का विकल्प बनाने के लिए तैयार हैं।	हाँ	नहीं
21. क्या परिसर मैं अलग स्वतंत्र बिजली मीटर पानी मीटर प्रदान किया जायेगा।	हाँ	नहीं
22. क्या नगर निगम पानी की आपूर्ति उपलब्ध है ? यदि नहीं तो क्या वैकल्पिक व्यवस्था की गयी है ?		
23. परिसर में रहने अन्य किरायदार कौन है? कृपया अन्य किरायेदारों की मंजिल अनुसार व्यवसाय प्रस्तुत करें।	1. 2. 3.	
24. क्या स्त्री एवं पुरुषों के लिए अलग टॉयलेट उपलब्ध करवाया गया है।	हाँ	नहीं



<p>25. किसी भी अन्य जानकारी जैसे की अतिरिक्त सुविधाओं का पेशकश आदि जिसे प्रस्तावक उजागर करना चाहे।</p>	<p>1. 2. 3.</p>
--	-------------------------

- I) मैं/हम/ हमारे पास बैंक को दी गयी सम्पत्ति के सम्बन्ध में सपष्ट कानूनी शीर्षक है और इस सम्बन्ध में सम्बंधित दस्तावेजों की प्रतियाँ संलग्न हैं।
- II) मैं/हम परिसर को किराये पर लेने के लिए बैंक के नियमों और शर्तों को पढ़ और समाजः रहे हैं और उसी के लिए हामरी स्वीकृति की पुष्टि करते हैं और तदनुसार वित्तीय बोली में कारपेट क्षेत्र के आधार पर हमारी दर उद्दत करते हैं।

अथवा

मैं और हम परिसर को किराये पर लेने के लिए बैंक के नियम पढ़ और समझ चुके हैं। नुस्खा और शर्तें जिनके लिए मैं/ हम सहमत नहीं हैं तकनीकी बोली में संलग्न विचलन की सूची मैं उपलब्ध हैं तदनुसार हमने अपनी दर को वित्तीय बोली में उद्दत किया है।

- III) मैं हम इस बात से सहमत हैं की जब तक एक नियमित पट्टा समझौता नहीं किया जाता है तब तक यह दस्तावेज मेरे हमारे और बैंक के बीच अनुबंध बैंक के लिखित स्वीकृति के साथ बाध्य होगा।

भवदीय

स्थानःप्रस्तावकर्ता/दिनांक

(हस्ताक्षर)



प्रस्ताव का वितीय विवरण

(वितीय बोली के रूप में चिन्हित एक अलग सीलबंद लिफाफे में जमा किया जान है)

प्रेषक:

श्रीमान/श्रीमती/ मेसर्स :

दूरभाष(ऑफिस) :

..... :

(गृह) :

..... :

मोबाइल :

सेवा में

महाप्रबंधक

केनरा बैंक

अंचल कार्यालय

महोदय ,

विषय : पट्टे पर परिसर का प्रस्ताव आपकी शाखा/ कार्यालय के लिए

आपके विज्ञापन के जावाब में मैंने /हमने हमारे परिसर के विवरणों को एक अलग लिफाफे में तकनीकी बोली के रूप में प्रस्तुत किया है। हम वितीय बोली प्रस्तुत कर रहे हैं जो निम्नलिखित कल इए सहमत हैं

1. मेरी/हमारी परिसर को रु _____ में देने के लिए (_____ रु प्रति माह) परिसर के कब्जे को सौपने की तारीख से 5 साल के पहले ब्लॉक के लिए _____ कारपेट क्षेत्र के आधार पर 5 साल के दुसरे ब्लॉक के लिए किराये में _____ % वृद्धि ।
2. तकनीकी बोली में हमारे द्वारा सहमत नियमों शर्तों के लिए उपरोक्त दर उद्धृत की गयी है ।
3. यह प्रस्ताव तकनीकी बोली खोलने की तारीख से 3 महीने के लिए वैध है ।

प्रस्तावकर्ता के हस्ताक्षर

स्थान :

दिनांक :

:

परिभाषित कार्पेट एरिया

किसी भी मंजिल का कार्पेट क्षेत्र वह क्षेत्र होगा जो इमारत के निम्नलिखित भागों को छोड़कर होगा ।

1. प्रसाधन
2. आम बरामदा, मार्ग, गलियारा
3. ऑपन बालकनी
4. कॉमन एंट्रेस हॉल
5. आम या विशेष कार पोर्च
6. आम सीढ़ी और मोमटी
7. लिफ्टवेल और शाफ्ट
8. आम गैरेज/ पार्किंग जो सभी के लिए आम हो
9. आम कैंटीन क्षेत्र
10. एयर कंडीशनिंग नलिकाएं और आम एसी संयंत्र कमरे
11. पम्प हाउस क्षेत्र
12. दीवारों से अधिकृत स्थान
13. अन्य कोई क्षेत्र जो सभी किराएदारों के लिए आम है ।

मैं / हम उपरोक्त मदों के तहत अंतर्गत क्षेत्र को छोड़ने के लिए सहमत हूं और संयुक्त माप के बाद कारपेट क्षेत्र के आधार पर किराया और उचित अग्रिम किराया स्वीकार करने को तैयार हूं ।

स्थान:

दिनांक:

प्रस्तावक के हस्ताक्षर

आरसीसी स्ट्रोंग कक्ष के निर्माण के लिए विशिष्टता ("बी " क्लास)

I. शाखाओं के लिए मजबूत कमरे की विशिष्टताओं को विस्तृत रूप से बताया गया है

दीवारें : आर.सी.सी. 1:2:4 30 से.मी (12") मोटा

फर्श : आर.सी.सी. 1:2:4 15 से.मी (6") मोटा

फर्श :

15से.मी.(6"मोटी) ग्राउंड फ्लोर में वाल्टों के लिए मौजूदा सादे सीमेंट कंक्रीट के फर्श के ऊपर और ऊपरी मंजिल में वाल्टों में मौजूदा आरसीसी स्लैब के ऊपर भारी प्रबलित (अतिरिक्त मामले में स्लैब की ताकत को अतिरिक्त डेंड और सुपरइम्पोस्ड लगाए गए लोड की अनुमति के लिए जांचना होगा)

छत - R C C 1:2:4

30 सेमी (12 "मोटी)। जहां निर्दिष्ट के अनुसार आरसीसी स्लैब प्रदान करना संभव नहीं है, वहां छत को एमएस ग्रिल से फोर्टिफाइड किया जा सकता है, जिसमें 20 मिमी की छड़े होती हैं, जो लोहे के फ्रेम वर्क में 75 मिमी c/c तक होती हैं।

भारतीय रिजर्व बैंक ने केवल उन मामलों में छत की किलेबंदी को निर्दिष्ट किया है जहां यह निर्दिष्ट मोटाई का आरसीसी स्लैब प्रदान करने के लिए संभव नहीं है।

यदि 30 सेंटीमीटर (12 ") की निर्धारित मोटाई की छत के साथ मजबूत कमरा प्रदान करना संभव नहीं है या एमएस ग्रिल के साथ निर्माण प्रदान करना संभव है, तो आरबीआई व्यक्तिगत मामलों के गुणों पर मौजूदा विनिर्देश की छूट पर विचार करने के लिए तैयार होगा, बशर्ते कि मंजिल प्रदान की जाए। स्ट्रांग रूम के ऊपर स्थान भी बैंक के परिग्रह और दखल में रहे।

II. भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा स्वीकृत न्यूनतम धनराशि निम्न हैं:

दीवारें :

12 मिमी व्यास माइल्ड स्टील / टॉर स्टील @ 6 "c/c दोनों तरीके और दीवार के दोनों चेहरों पर (6" x 6 "के सुदृढीकरण मैट का निर्माण) प्राप्त करने के लिए दीवार के दोनों ओर।

फर्श : दीवारों के जैसे लेकिन केवल एक ही तरफ।

छतें : दीवारों के जैसे की तरह।

जहां एक आरसीसी सदस्य के दो चेहरों पर सुट्टीकरण प्रस्तावित है, यह इस तरह से स्थापित होगा कि मैट के गठन के लिए समकोण पर लिया गया कोई भी दृश्य, एलिवेशन पर प्रत्येक (3") c / c पर (दीवारों) और प्लान में (छत स्लैब के संबंध में) दिखेंगे। उपरोक्त पर्बलन केवल न्यूनतम हैं और संरचनात्मक आवश्यकताओं के आधार पर, काम के लिए संरचनात्मक सलाहकारों को आवश्यक परबलन को डिजाइन और विस्तार करना चाहिए, लेकिन ये ऊपर निर्दिष्ट किए गए से कम नहीं होंगे।

III कॉलम आकार :

12 मिमी व्यास TOR स्टील की मुख्य छड़ और 6 मिमी व्यास बांधने की छड़ के 6 नग के साथ 10 "x10" आकार के दो स्तंभ दरवाजे को ठीक करने और साहुल का पता लगाने के बाद ही किया जाना है।

IV वायु झरोखा

कुल छिद्र

स्पष्ट विवर

गोदरेज

24"x24"

18"x18"

स्तीलेज

24"x24"

18"x18"

जब मजबूत कमरे को नकदी और लॉकर के लिए 2 भागों में विभाजित किया जाता है, तो दोनों कमरों के लिए दो वेंटिलेटर प्रदान किए जाने हैं। एयर वेंटिलेटर / एस बाहरी / बाहरी दीवारों पर तय नहीं किया जाना चाहिए।

हस्ताक्षर

प्रस्तावकर्ता के

स्थान :

दिनांक :